

Протокол публичных слушаний
по проекту межевания территории для образования земельного участка путем
раздела участка с кадастровым номером: 74:10:0319001:115, расположенного по адресу:
Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, территория
СНТ №1 имени Г.И. Козелова, улица 2-я, земельный участок 109А.

Администрация Катав-Ивановского
муниципального округа

15.09.2026 г. в 16:00 ч.

Присутствовали: 7 человек.

Количество членов комиссии – 4 человек.

Повестка: Рассмотрение вопроса по проекту межевания территории для
образования земельного участка путем раздела участка с кадастровым номером:
74:10:0319001:115, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский
муниципальный округ, г. Юрюзань, территория СНТ №1 имени Г.И. Козелова, улица 2-я,
земельный участок 109А.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального округа.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом
издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального
района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом
издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 15 сентября 2026 г.

Место проведения: в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, г.
Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление
администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от
27.08.2026 №1691 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания
территории», опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации
Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU,
регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458
от 25.11.2025) от 15 сентября 2026 г.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа,
расположенное по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина,
45, 04 сентября 2026 г., 11 сентября 2026 г..

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте
администрации Катав-Ивановского муниципального округа www.katavivan.ru, в разделе
«Градостроительная деятельность» → «Общественные обсуждения, публичные
слушания» → «Публичные слушания 2026 г.», в отделе архитектуры и
градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа (г.
Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20).

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и
замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в
соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников
публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в
администрацию Катав-Ивановского муниципального округа по адресу: г. Катав-
Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского муниципального округа, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Заинтересованное лицо: Шапко Марина Александровна.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Проект межевания территории выполнен ООО «Геоизыскания», г. Трехгорный.

Повестка: Рассмотрение вопроса по проекту межевания территории для образования земельного участка путем раздела участка с кадастровым номером: 74:10:0319001:115, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, территория СНТ №1 имени Г.И. Козелова, улица 2-я, земельный участок 109А.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельного участка :115:ЗУ1 с видом разрешенного использования – для садоводства и огородничества, территориальной зоны И – коллективные сады, выполнено по Проекту в соответствии со Статьей 11.4 ЗК РФ "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026), п. 4 (Раздел земельного участка).

- в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2026-14766693 от 05.02.2026, сведения о зарегистрированных правах на исходный земельный участок с кадастровым номером 74:10:0319001:115, отсутствуют.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка :115:ЗУ1.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект межевания территории для образования земельного участка путем раздела участка с кадастровым номером: 74:10:0319001:115, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, территория СНТ №1 имени Г.И. Козелова, улица 2-я, земельный участок 109А.

Голосовали:

«За» – 7 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



А.В. Васильев

Секретарь комиссии



А.С. Степанова